

Sürekli Bilgilendirme Formu

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ SÜREKLİ BİLGİLENDİRME FORMU

Son Güncellenme Tarihi: 18.08.2010

GYO Dönüşüm Tarihi: 03.05.2007
Halka Arz Tarihi: 14-15.06.2007

30.06.2010 İTİBARIYLA PORTFÖY BİLGİLERİ

Net Aktif Değeri (TL) : 1.136.967.705
Birim Pay Başına Net Aktif Değeri (TL) : 2,84
İMKB En Son (30.06.2010) Kapanış Fiyatı (TL) : 1,90
Portföy Dağılımı
Binalar: %1,8
Arsa ve Araziler : %37,0
Gayrimenkul Projeleri : %47,8
İştirakler: %5,5
Para ve Sermaye Piyasası Araçları : %7,9

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Ortaklık Yapısı:

Hissedarın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Avni Çelik	84.603.081	16,92%
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	211.047.587	42,21%
Ahmet Çelik	8.278.913	1,66%
Ömer Faruk Çelik	8.213.207	1,64%
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.300.000	0,66%
Diğer	184.557.212	36,91%
TOPLAM	500.000.000	100,00%

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür

Adı soyadı	Unvanı
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Faruk Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Akyüz	Yönetim Kurulu Üyesi
Ekrem Pakdemirli	Yönetim Kurulu Üyesi
Halit Serhan Ercivelek	Genel Müdür

DİĞER BİLGİLER

Yatırım Amacı / Stratejisi: Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yatırım amacı konut projeleri geliştirmektir. Şirket bu amaç çerçevesinde uygun fiyatlarla arazi satın alınması, satın alınan araziler üzerinde proje geliştirebilmek için gereken her türlü yasal izinlerin alınması, konsept ve mimari tasarımların yapılması ve satış ve pazarlama alanlarındaki uzmanlığını ortaya koyarak büyümeye dönük bir strateji takip etmektedir

[Esas Sözleşme \(tıklayınız\)](#)
[İzahnamesi \(tıklayınız\)](#)
[Mali Tablolar \(tıklayınız\)](#)
[Özel Hal Bildirimleri \(tıklayınız\)](#)
[Gayrimenkul Değerleme Raporlar \(tıklayınız\)](#)